

**Договор
безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
находящимся в оперативном управлении**

г. п. Диксон

« »

2018 г.

Таймырское муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Диксонская средняя школа» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Вахрушевой Ларисы Ильиничны, действующей на основании Устава и полномочий, предоставленных ей Управлением имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, именуемым в дальнейшем «Управление», в лице заместителя начальника Будянской Елены Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и **краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Таймырская межрайонная больница»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Морозовой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Управление уполномочивает Ссудодателя передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю помещения медицинского блока соответствующие государственным санитарно – эпидемиологическим правилам и нормативам, находящиеся на 2-м этаже здания, расположенного по адресу: 647340, г.п. Диксон, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, ул. Водопьянова, дом 17, согласно экспликации здания помещение № 62 площадью 23,7 м² и помещение № 66 площадью 17,4 м² для использования их в целях оказания медицинских услуг обучающимся на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2 Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю по акту приема – передачи в безвозмездное временное пользование определенное настоящим договором недвижимое имущество (далее Объект), а так же медицинское оборудование (инструментарий, аппараты приборы) согласно Перечню оснащения (приложение № 5 к настоящему договору).

Объект расположен по адресу: 647340, г.п. Диксон, Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, ул. Водопьянова, дом 17 (согласно экспликации).

Общая площадь Объекта составляет 41,1 м².

1.3. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его заключения до 31 декабря 2018 года. Условия Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 01 января 2018 года.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

2.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи (приложение № 4).

Техническая документация на Объект не передается.

2.2. При перезаключении договора безвозмездного пользования на новый

срок акт приема-передачи не составляется.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Осуществлять контроль над соблюдением условий договора.

3.1.2. Не менее, чем за один месяц письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его сносе по градостроительным соображениям.

3.1.3. Самостоятельно производить расчеты за все услуги, связанные с текущей эксплуатацией помещения, включая коммунальные услуги.

3.1.4. Производить эксплуатацию и техническое обслуживание системы отопления, водопровода, водоотведения и электроосвещения, находящихся в помещениях Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Объект исключительно в целях, указанных в п. 1.2. Договора.

3.2.2. Содержать Объект в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭН, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.

3.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

3.2.4. Своевременно, за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, а также инженерных сетей и сантехнического оборудования.

3.2.5. Освободить помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным соображениям, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в срок, определенный уведомлением Ссудодателя.

3.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

3.2.7. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта, переданного по настоящему договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу объекта другому лицу;

- вносить объект в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать объект в залог имущества;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

3.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

3.2.9. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в п.2.1. Договора, не позднее десяти дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пунктом 3.2.4. Договора.

3.2.10. Если помещение в результате действий Ссудополучателя придет в аварийное состояние, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Ссудополучатель, желающий продлить Договор, обязан уведомить об этом Ссудодателя не позднее, чем за 7 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора. Невыполнение этого условия является основанием к отказу в заключение договора на новый срок.

4.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя или Ссудополучателя в порядке и по основаниям, предусмотренным ст. 698 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами и Управлением путем переговоров.

4.5. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора может быть расторгнут в арбитражном суде в установленном законом порядке.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах: один хранится у Ссудополучателя, один – у Ссудодателя, один – в Управлении имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

5.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

5.3. Оплата за необходимые административно-хозяйственные услуги производится по отдельному договору, заключаемому между ссудополучателем и обслуживающими организациями.

5.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученной в безвозмездное пользование вещи, если вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если с учетом фактических

обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Акт экспертной оценки.
2. поэтажный план.
3. Экспликация.
4. Акт приема-передачи недвижимого имущества.
5. Перечень медицинского оборудования.
6. Акт приёма – передачи медицинского оборудования.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: Таймырское муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Диксонская средняя школа»	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Таймырская межрайонная
--	---

647340, г.п. Диксон, ул. Водопьянова, 17
тел.: (39152) 2-44-29

Директор _____ Л.И. Вахрушева
«_____» _____ 2018 г.
МП

Управление имущественных отношений
Таймырского Долгано-Ненецкого
муниципального района

647000, г. Дудинка, ул. Советская,
д. 35, каб. 223 тел. 28-530, 28-531,
факс 28-535

Заместитель начальника Управления

больница»
647000, г. Дудинка,
ул. Островского, 14В

Главный врач _____ Н.Ю. Морозова
«_____» _____ 2018 г.
МП

имущественных отношений
Таймырского Долгано-Ненецкого
муниципального района

_____ Е.Н. Будянская
« ____ » _____ 2018 г.

МП _____